



京城銀行

「不一樣的銀行」

110年營運成果



股票代碼：2809.TW



目錄

1

營運回顧

2

不一樣的銀行

3

2021營運成果

4

策略與展望

營運回顧





營運回顧

- **2021年自結EPS達5.02元**

- 2021年每股盈餘為歷史新高

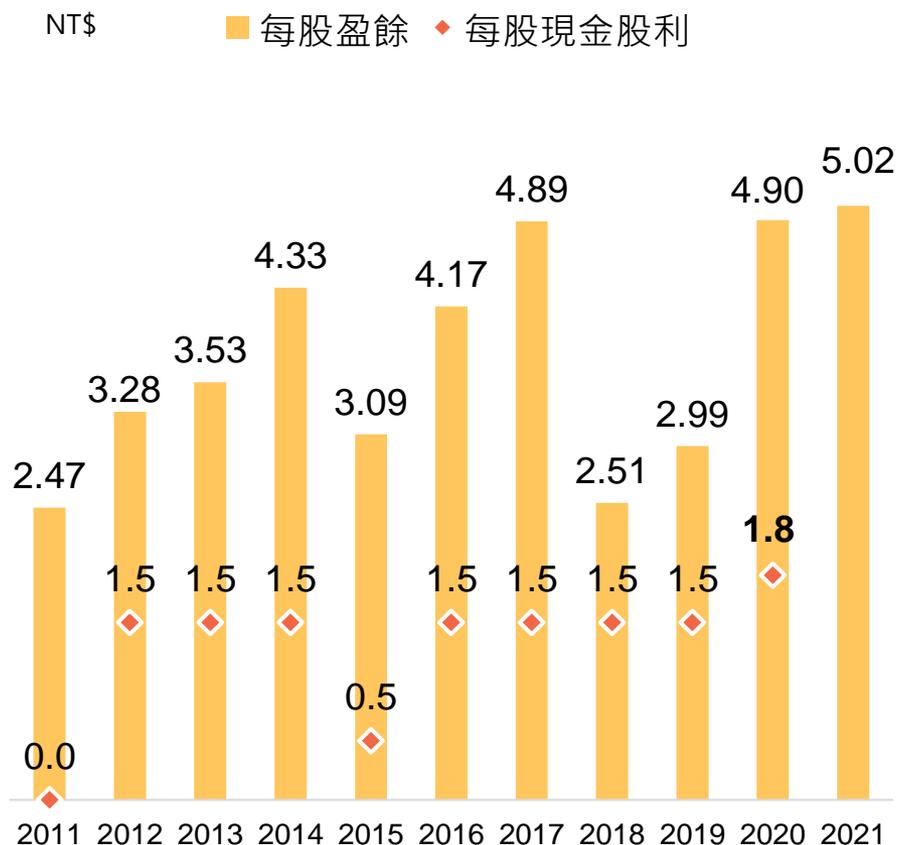
- 以維持良好的資產品質及資本強度為優先考量

- 維持現金股利穩定或成長

- 2021年每股現金股利目標維持與2020年相同或成長

- 重視ESG並持續投入

- 今年再度入選2022年彭博性別平等指數 (Bloomberg Gender-Equality Index, GEI), 為台灣獲選的七間企業之一。



不一樣的銀行





不一樣的京城銀行

放款成長率

8.4%

同業 **4.2%**

2016-2020 年複合成長率

存放利差

2.14%

同業 **1.33%**

2016-2020年平均

營業費用率

21%

同業 **57%**

2020年

ROA(稅前)

1.91%

同業 **0.66%**

2016-2020年平均

存款成長率

6.0%

同業 **4.8%**

2016-2020 年複合成長率

淨利差

1.90%

同業* **1.23%**

2020年

資本適足率

16.23%

同業 **14.85%**

2020年

ROE(稅前)

14.24%

同業 **8.99%**

2016-2020年平均

註：除淨利差之外，所有同業資料皆為全體本國銀行平均。資料來源皆為中央銀行。

*淨利差之同業為資產規模排名前五名的民營銀行。資料來源為各公司簡報。



京城銀行為何不一樣？



注重利益一致

- 大股東參與重要決策 - 經營團隊持有40%以上的股份。
- 大多數員工透過參與認股信託制度成為銀行股東。
- 建立部門間緊密合作的企業文化，追求共同目標。



南臺灣商機

- 科技產業接連公佈在南台灣的資本支出計畫，南部半導體S廊帶逐漸成形。
- 73%的分行位於南臺灣，有助於把握此地區的商機。
- 與當地社區建立緊密關係。



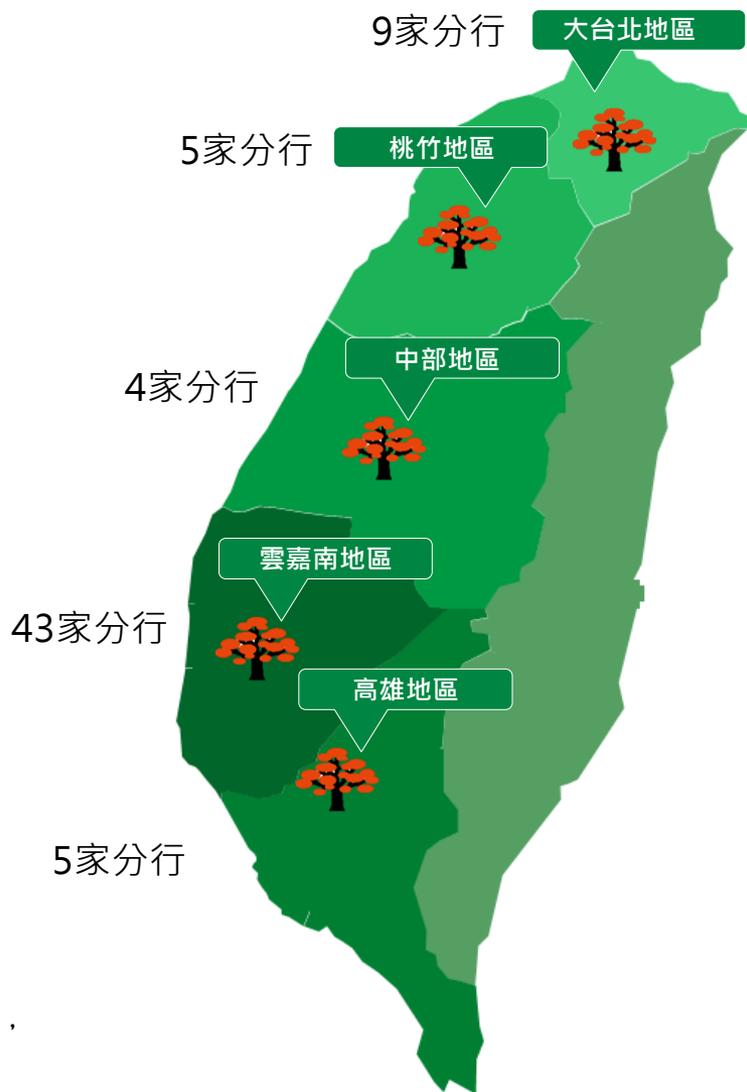
追求獲利永續

- 減少內部的利益衝突以降低風險。
- 與客戶建立長期如合作夥伴的關係。
- 視員工為重要資產以及合作夥伴。



簡介

- 1948年創立，前身為台南企銀。
- 總部位於台南市，總人口數約190萬人。
- 全台共66家分行，約七成三在南台灣。
- 實收資本112億元新台幣。
- 23家都會區分行(北中高地區)
 - 存款佔全行19%
 - 放款佔全行86%
- 43家非都會區分行(雲嘉南地區)
 - 存款佔全行81%
 - 放款佔全行14%
- 連續4年為「公司治理評鑑前 5%」之上市公司。
- 連續8年獲惠譽信評確認評等為A+(twn)、F1(twn)，國際信評為BBB。2021年展望調整為穩定。



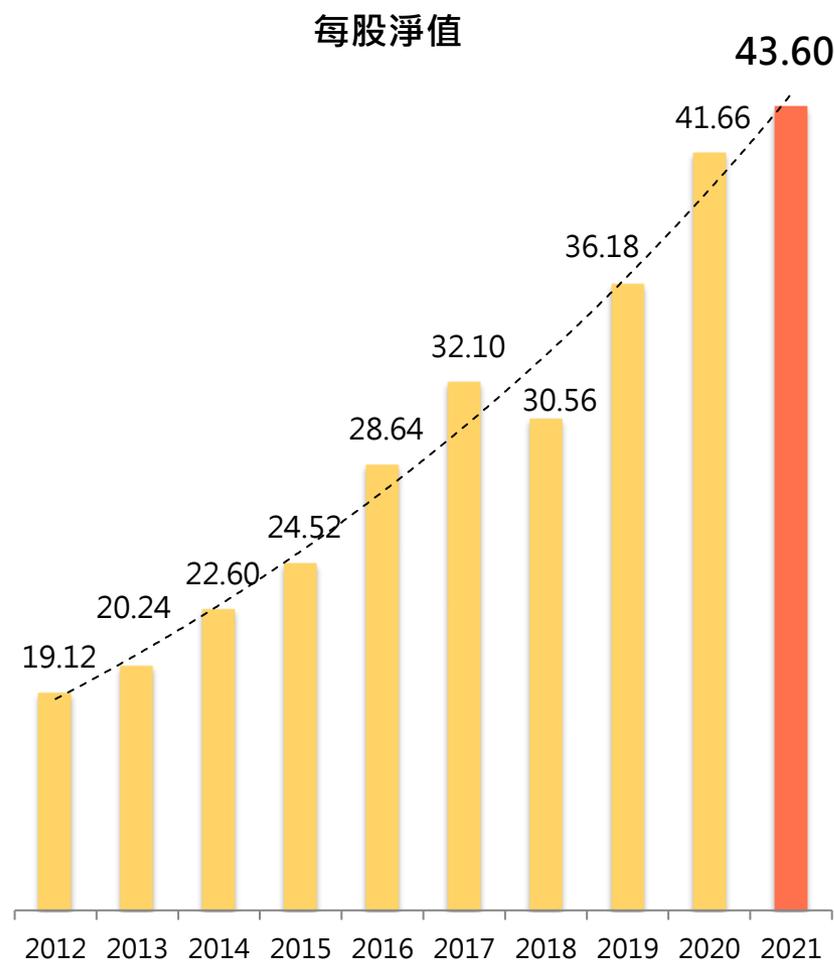
2021營運成果





2021整體營運概況

項目	2021	2020
總資產(NT\$million)	343,149	325,458
每股淨值(NT\$)	43.60	41.66
淨值報酬率(稅前)	13.63%	14.31%
資產報酬率(稅前)	1.95%	2.06%
資本適足率	16.62%	16.23%
逾期放款比率	0.02%	0.01%
逾期放款覆蓋率	8,278%	11,760%
全體放款覆蓋率	1.51%	1.57%
外資持股比重	18.43%	16.27%
信用評等(Fitch)	A+(twn) 、 F1(twn)	





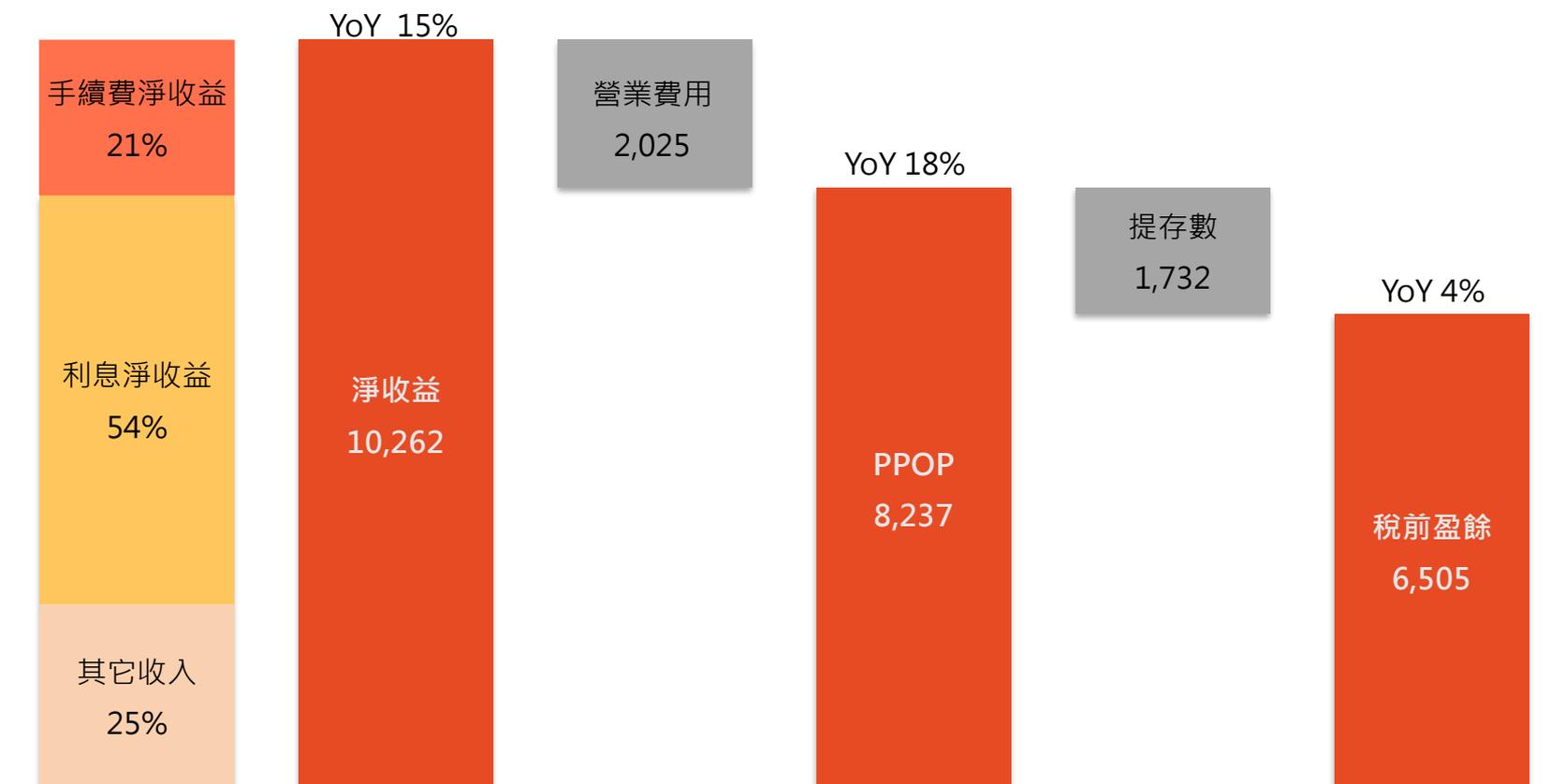
2021年損益重點回顧

- 2021年淨收益較去年增加15%，其中利息淨收益和手續費淨收益分別較去年增加7%和12%，其他收入則較去年同期成長45%。
- 2021年利息淨收益增加主要受惠於放款規模成長，2021年全年放款年成長達11%。手續費淨收益成長亦主要為授信相關所帶動。2021其他收入則較去年同期成長45%，主要受惠於金融市場維持高檔，資產組合調整與IFRS預期信用損失回沖的正面挹注，因此變動幅度較大。
- 2021年呆帳費用為17.32億元，其中對台開之債權22.97億元全數轉列為呆帳，此外，綠能的擔保品拍賣金額入帳，呆帳回收新台幣7.68億元。
- 2021季底放款覆蓋率為1.51%，台灣同業的中位數為1.30%。



FY21 營收結構

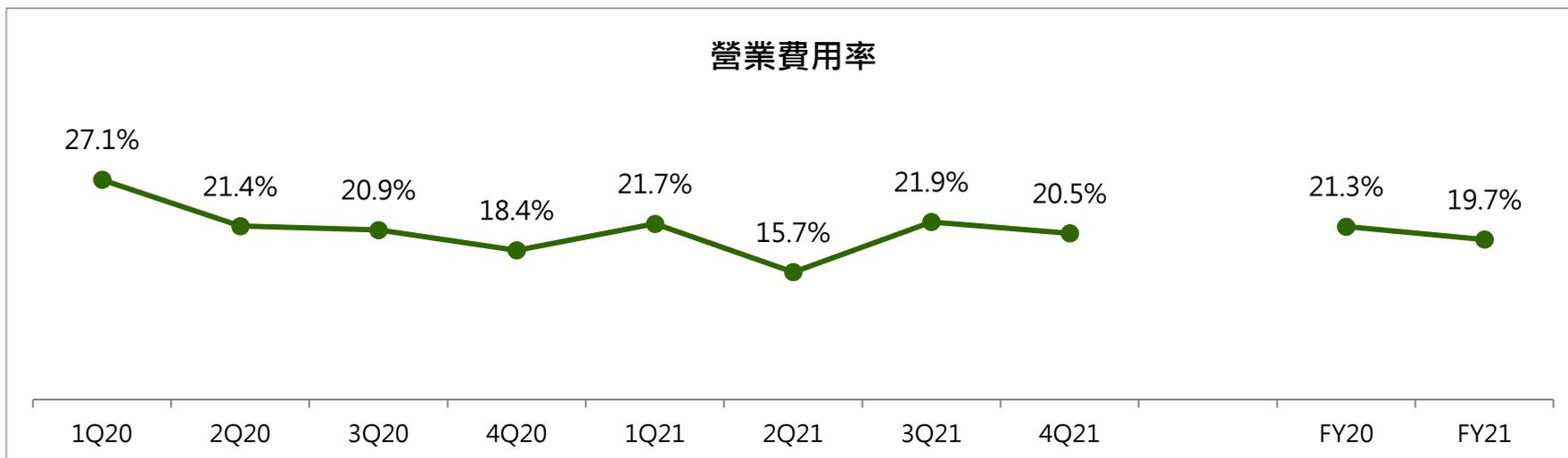
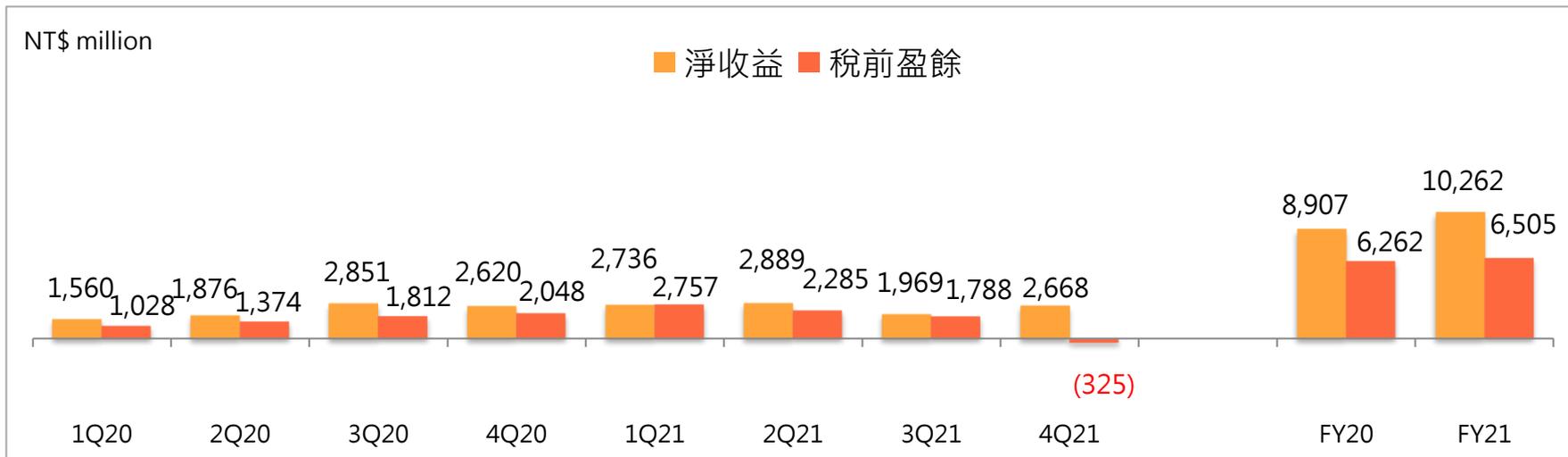
NT\$ million



註：京城銀行「自結」資料。

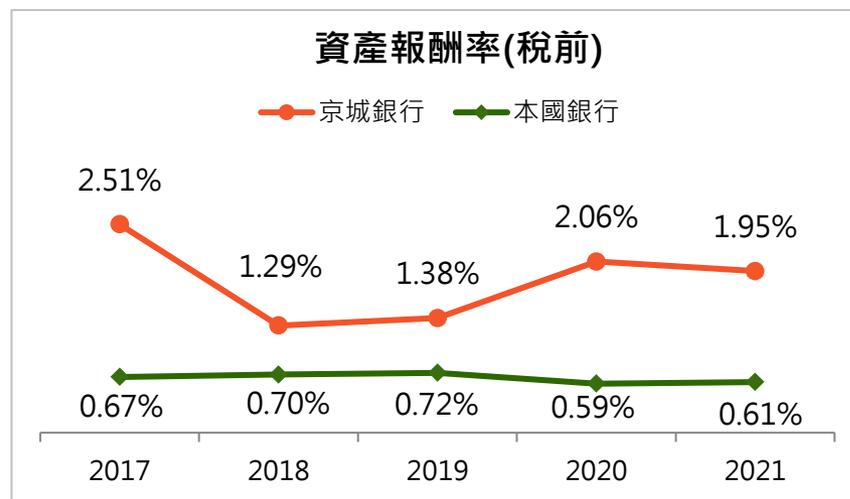
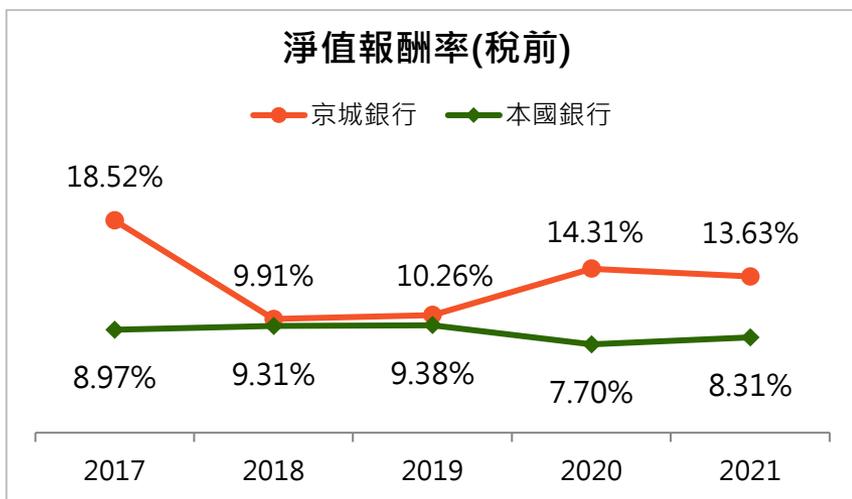
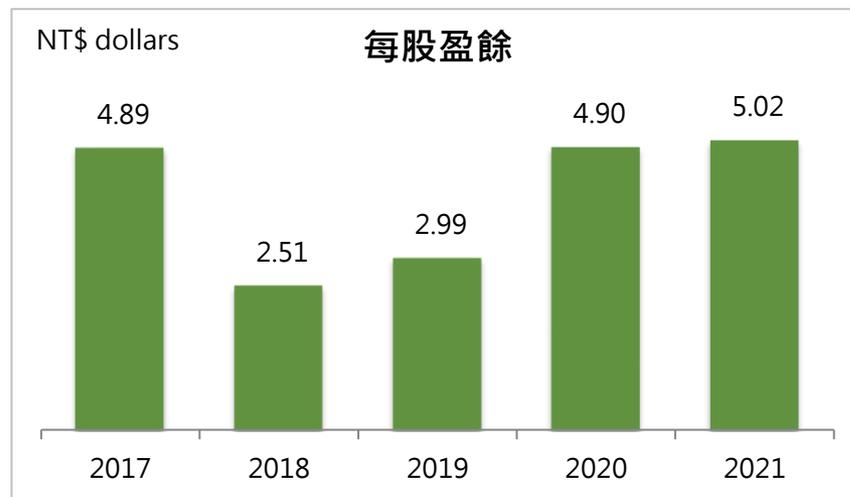


營運表現





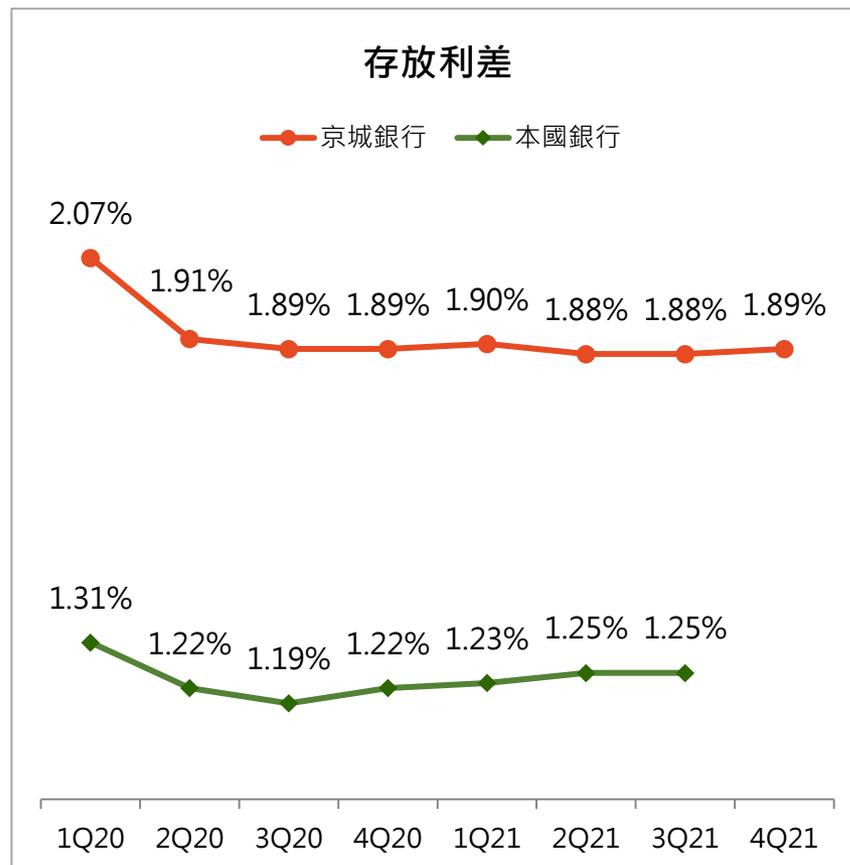
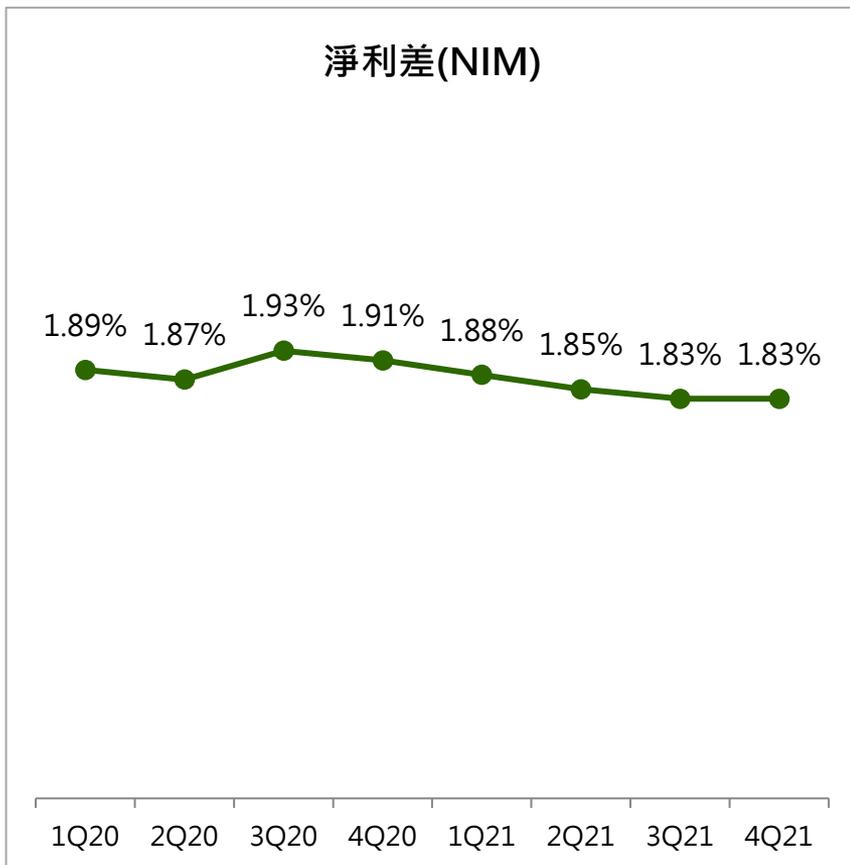
獲利表現



註：2021淨值報酬率及資產報酬率，京城銀行資料為自結，本國銀數據為2021年11月(年化)。



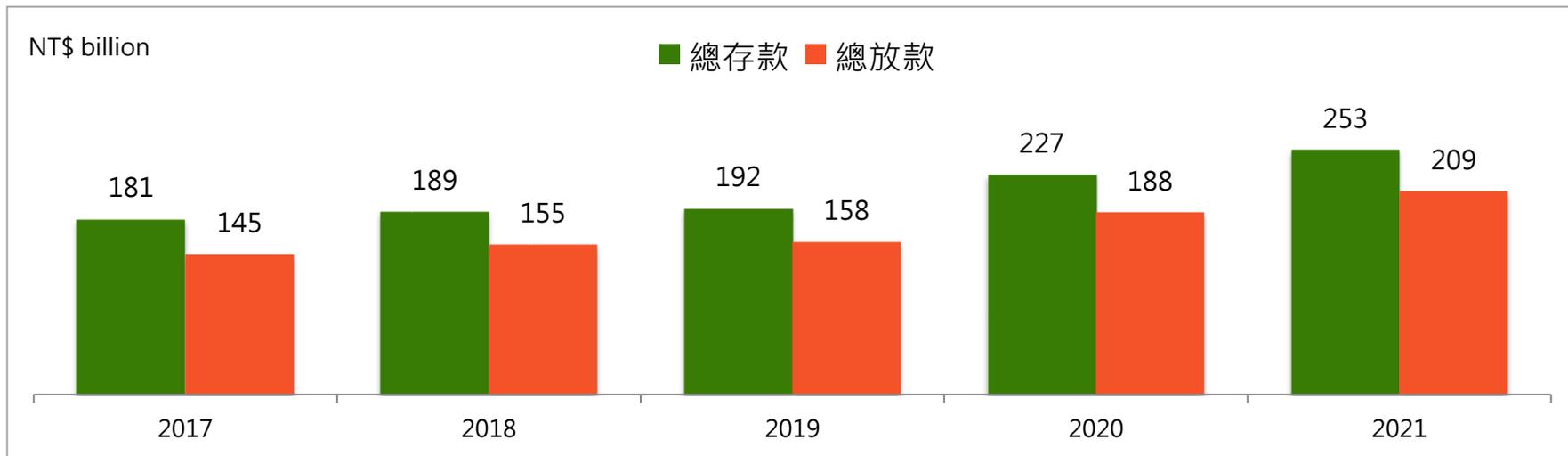
淨利差與存放利差



註：本國銀行存放利差數據更新至2021年Q3。

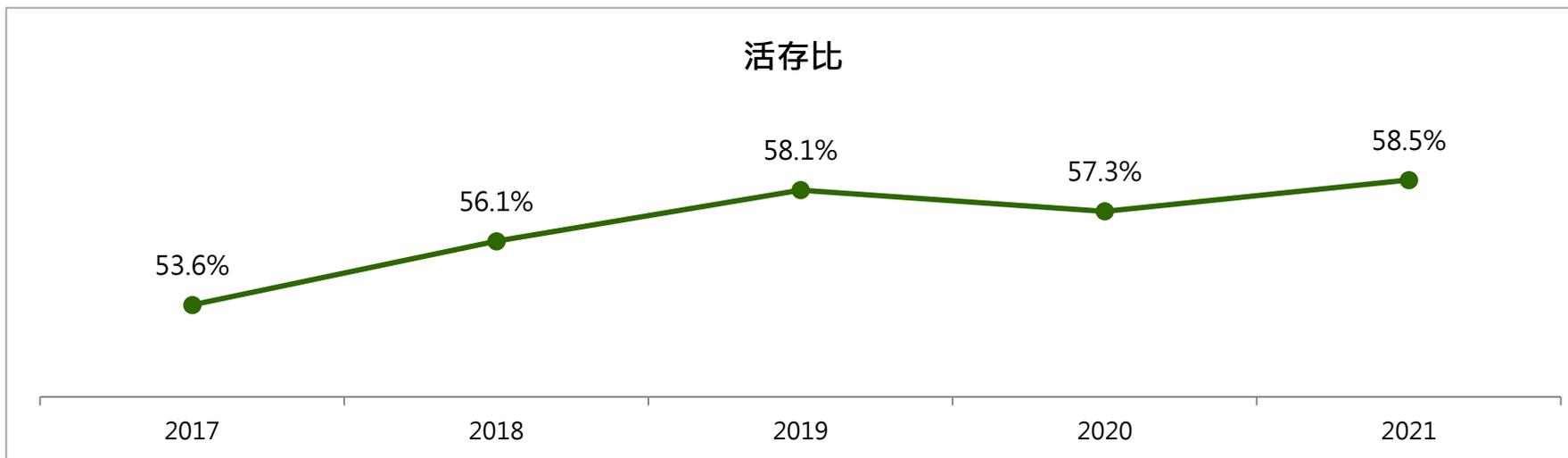
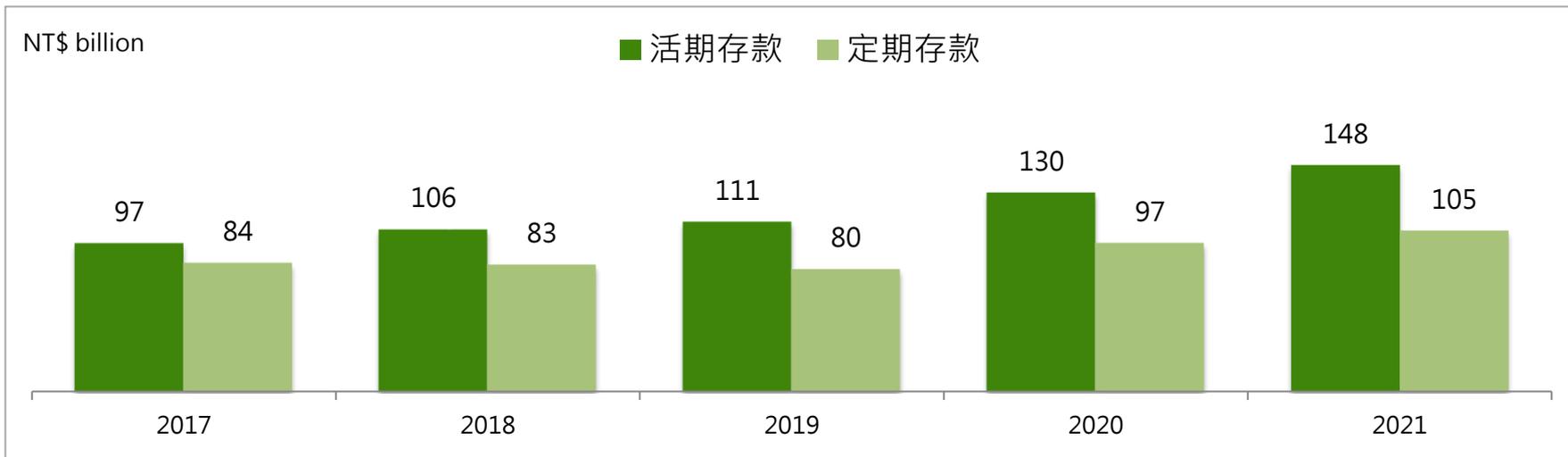


存放款結構





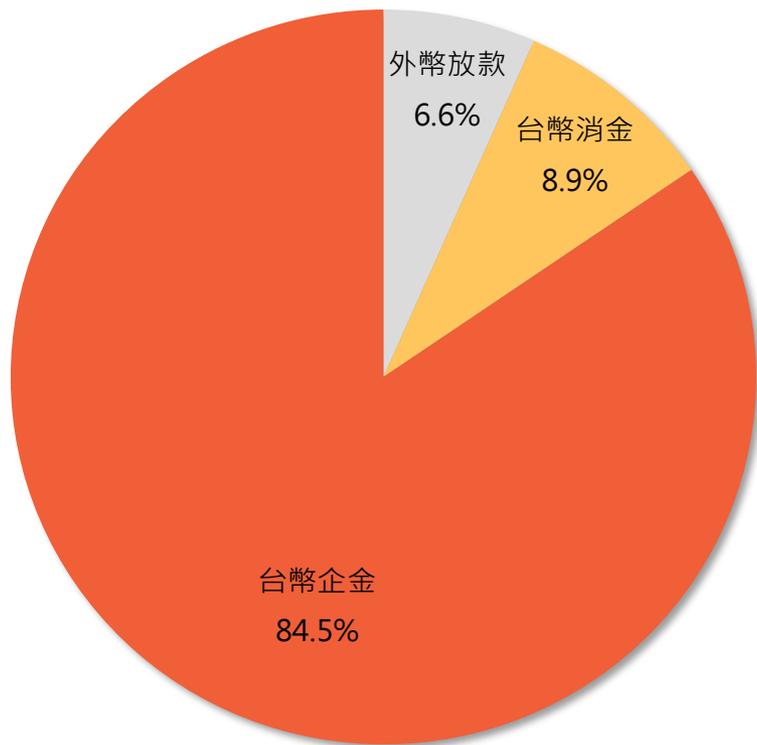
存款結構



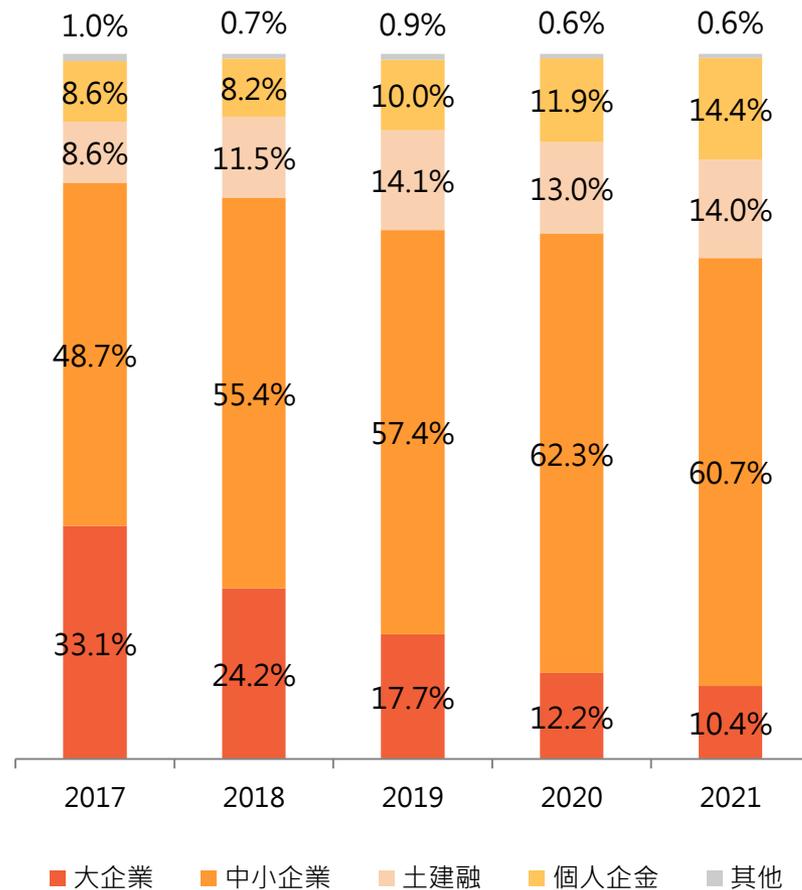


放款結構

放款類別 FY21

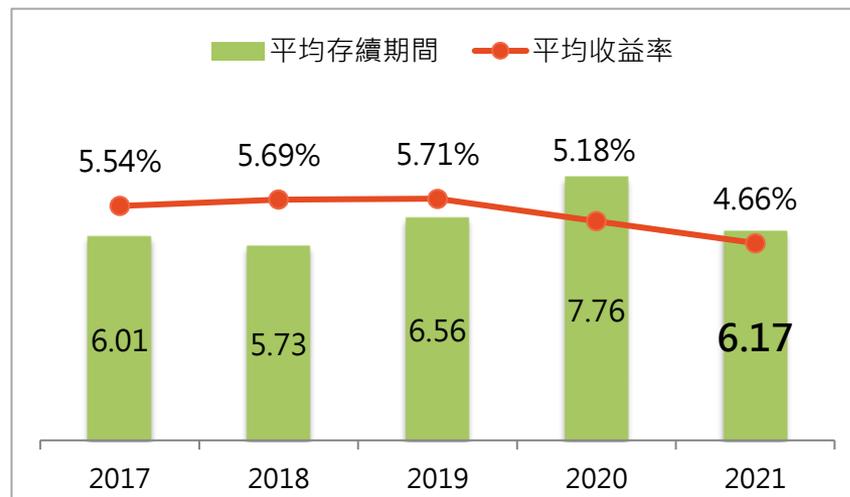


台幣企金-產品別





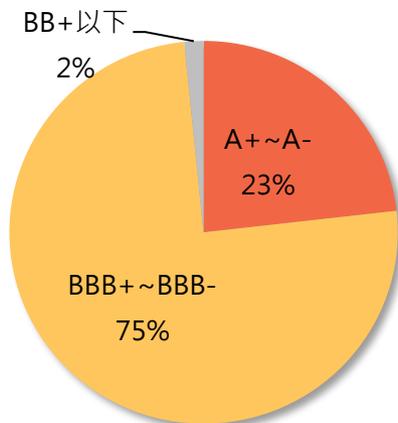
金融資產-債券投資



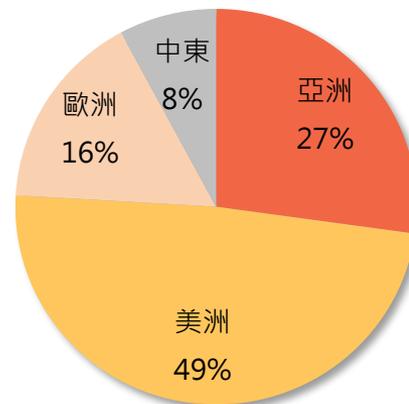


金融資產-海外債券投資類型 (FY21)

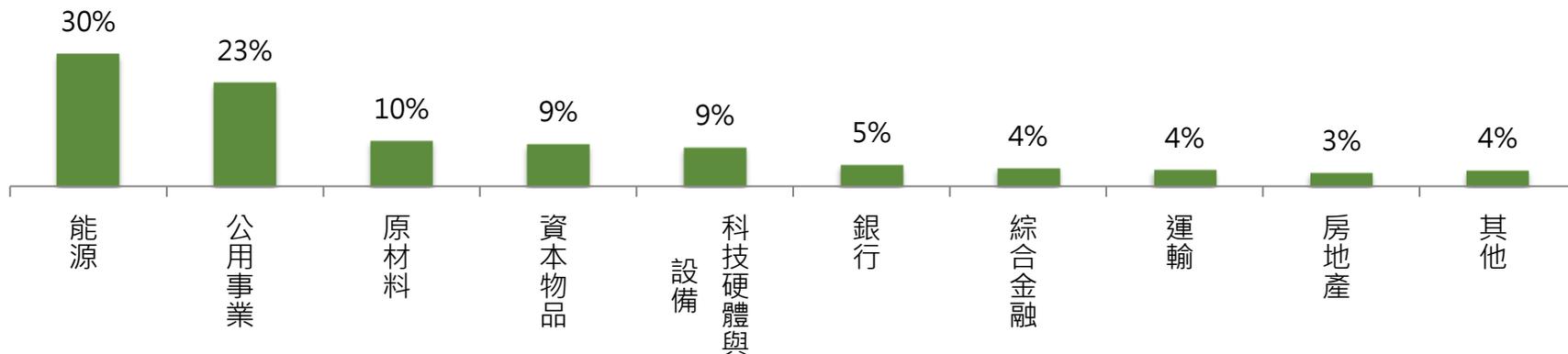
發行人信用評等



發行人區域別

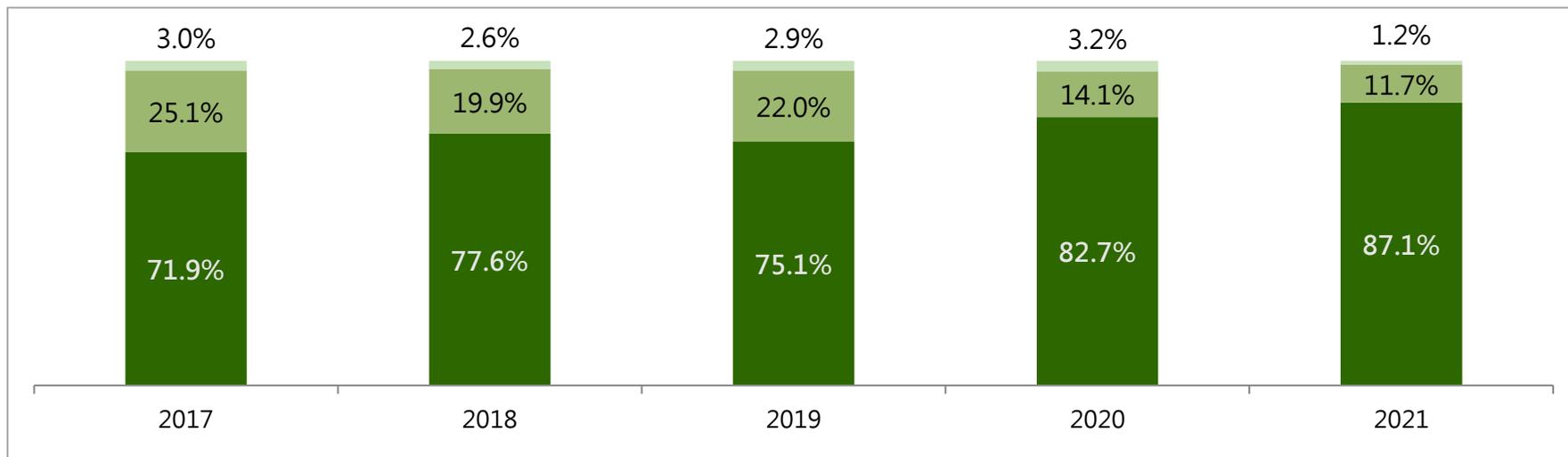
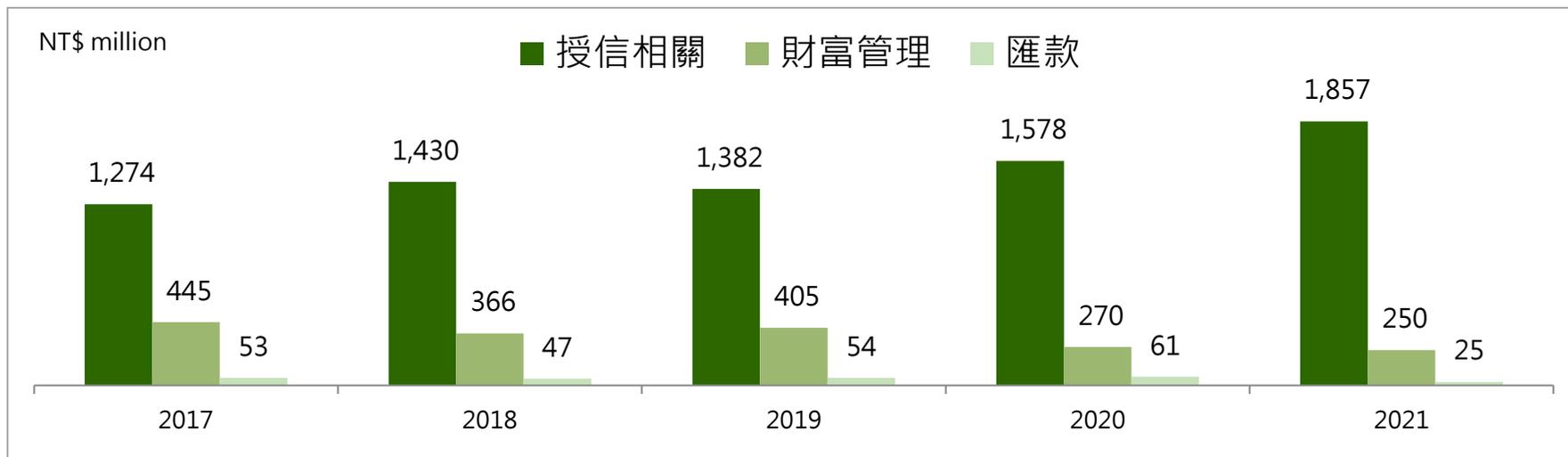


發行人產業別



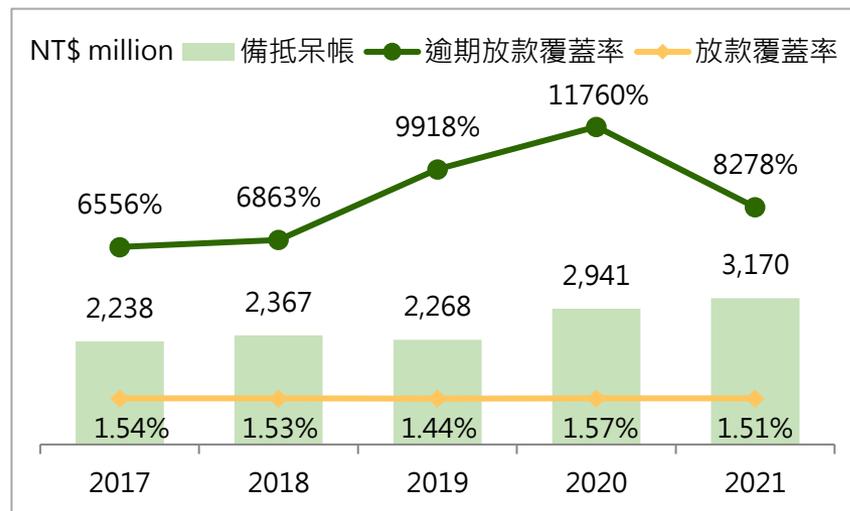
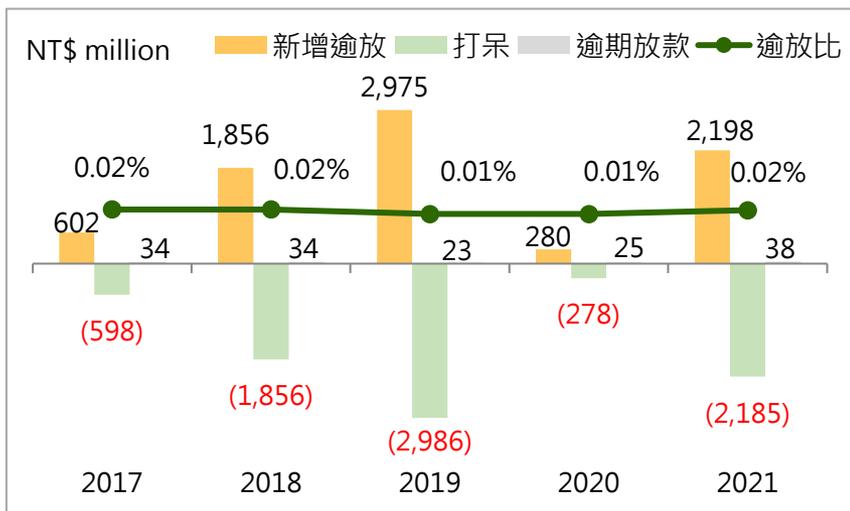
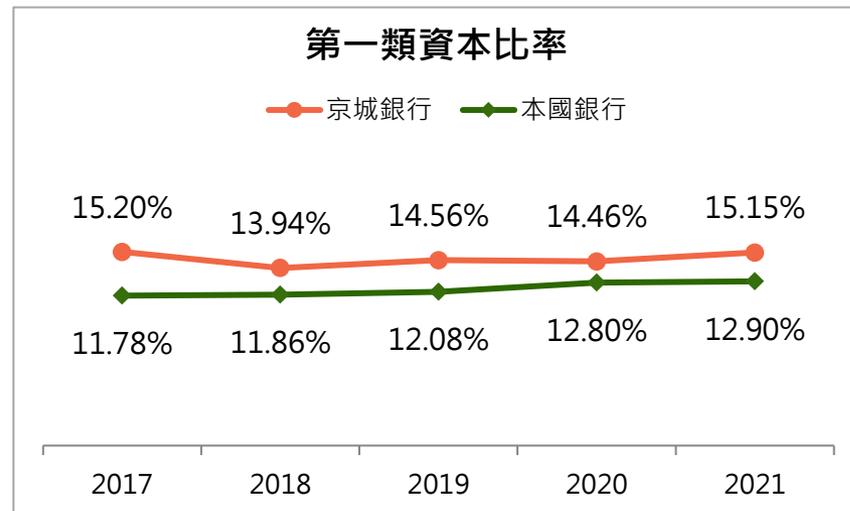
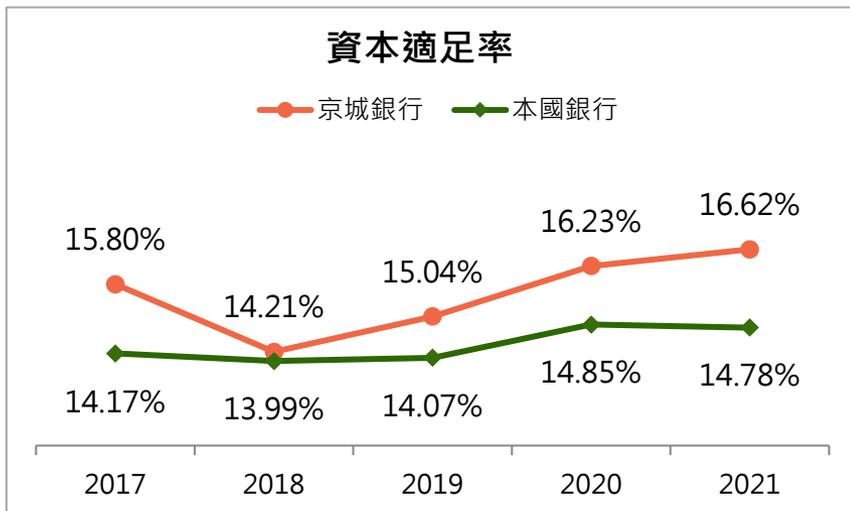


手續費收入





資本適足性及資產品質



註：資本適足率及第一類資本比率，京城銀行資料為自結，本國銀行數據更新至2021年09月。



附表-損益表

NT\$ million

項目	2021	2020	YoY
利息淨收益	5,593	5,246	7%
手續費淨收益	2,131	1,909	12%
其他收入	2,538	1,752	45%
淨收益	10,262	8,907	15%
營業費用	(2,025)	(1,900)	7%
提存前盈餘	8,237	7,007	18%
呆帳費用、承諾及保證準備 (提存)	(1,732)	(745)	132%
繼續營業稅前淨利	6,505	6,262	4%
稅後損益	5,630	5,491	3%
EPS (元)	5.02	4.90	2%

註：京城銀行「自結」資料。



附表-資產負債表

NT\$ billion

項目	2021	2020	YoY	項目	2021	2020	YoY
現金 + 央存 + 同業存款 + 附賣回票債券	17.6	16.7	5%	央行 + 同業存款及融資	23.2	25.7	-10%
金融資產	104.7	112.7	-7%	存款	251.0	226.9	11%
貼現及放款	206.4	184.9	12%	附買回票債券	12.1	22.0	-45%
不動產及設備	3.6	3.4	6%	其他負債	7.9	4.2	88%
其他	10.9	7.7	42%	負債總計	294.2	278.8	6%
資產總計	343.2	325.4	5%	股東權益	48.9	46.6	5%

註：京城銀行「自結」資料。

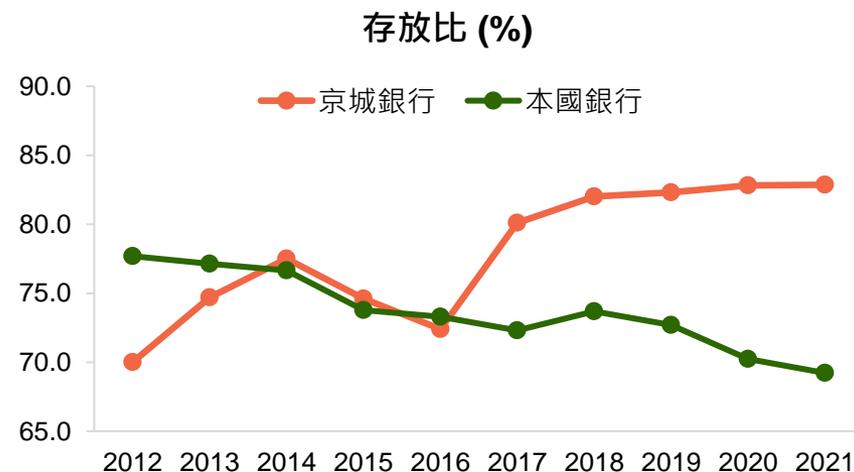
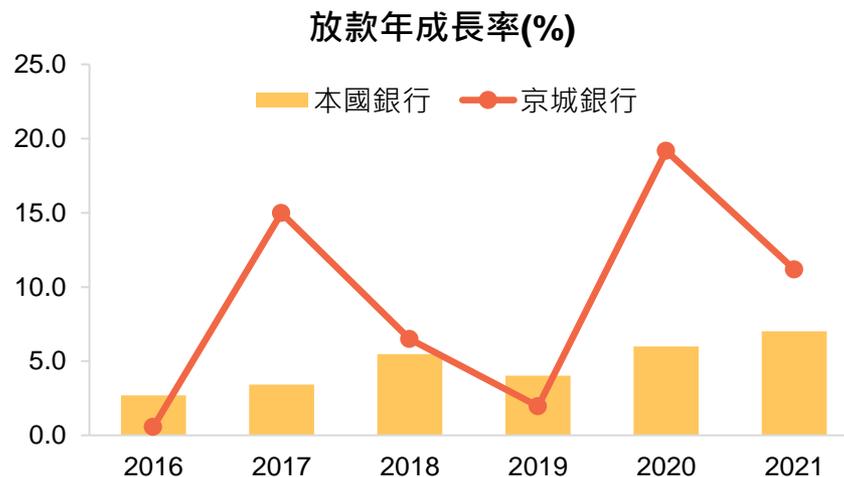
策略與展望





京城銀行2022年營運展望

- **放款業務可持續受惠於台灣經濟的成長**：2021年11月主計處上調對於2022經濟成長率的預測，從3.69%上調至4.15%。IMF預測臺灣2022年的人均GDP將上升到三萬六千美元。
 - 審慎樂觀看待今年放款成長
 - 目前看來疫情影響有限，資產品質可望維持穩健
- **長期看好南台灣商機**
 - 預期產業持續投資南台灣，此地區將持續展現經濟活力，加強佈局存放款業務
- **今年淨利差較2021年約略相同或微升**
 - 升息預期與趨勢可望使存放款利差擴大，然淨利差的變化可能受資產組合調整影響
- **投資數位服務**
 - 疫情推升數位服務需求，持續以客戶需求為核心進行投資



註：本國銀行數據資料來源皆為金管會



免責聲明

- 本文件係由京城商業銀行股份有限公司(簡稱「本公司」)所提供，本文件所含部分資料並未經會計師或獨立專家審核或審閱，本公司對該等資料或意見之允當性、準確性、完整性及正確性，不作任何明示或默示之聲明與保證。本文件所含資料僅以提供當時之情況為準，本公司不會就本文件提供後所發生之任何變動而更新其內容。本公司、本公司之關係企業、本公司及本公司關係企業之負責人，無論係因何過失或其他原因，均不對因使用本文件或其內容所致之任何損害負任何責任。
- 本文件可能包含「前瞻性陳述」，包括但不限於所有本公司對未來可能發生的業務活動、事件或發展的陳述。該等陳述係基於本公司對未來營運之假設，及種種本公司無法控制之政治、經濟、市場等因素所做成，故實際經營結果可能與該等陳述有重大差異。
- 本文件不得視為買賣有價證券或其他金融商品的要約或要約之誘引。
- 未經本行同意本文件之任何部分不得以任何形式直接或間接複製、再流通或傳送給任何第三人，且不得為任何出版目的而刊印本文件之全部或部分內容。



Thank You !